



**DIE BEUTH HOCHSCHULE ALS
WICHTIGER IMPULSGEBER ZIEHT
2022/23 MIT 2.500 STUDIERENDEN EIN**



1. BAUABSCHNITT BERLIN TXL – THE URBAN TECH REPUBLIC

WESENTLICHE KENNGRÖSSEN SCHUMACHER QUARTIER

KOALITIONSVERTRAG: „ÖKOLOGISCHES UND SOZIALES MODELLQUARTIER“

BEWOHNER

>10.000

STADTQUARTIER

>5.000 Wohnungen

GRÖSSE

~48 ha

SOZIALE INFRASTRUKTUR

3,5 ha Bildungscampus, **6** Kitas, **2** Schulen, **1,3** ha Spielflächen

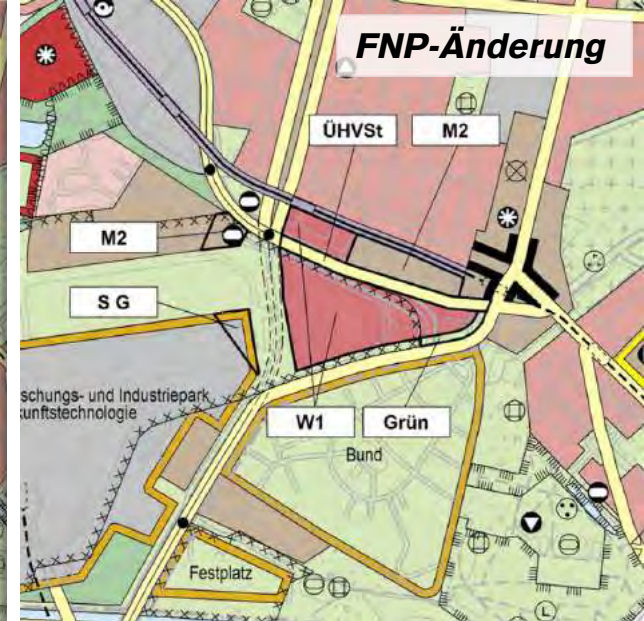
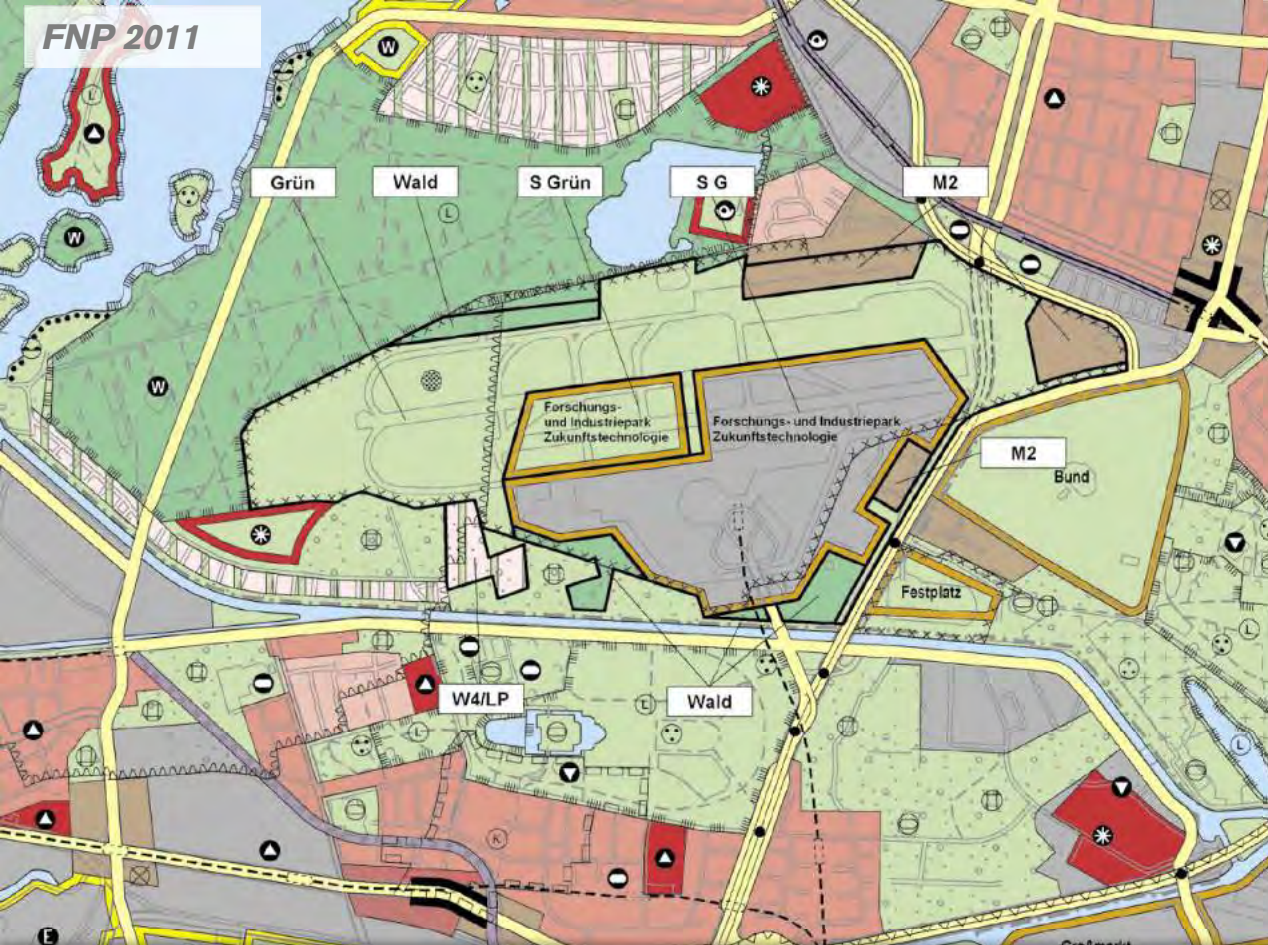
9,6 ha Versorgung, Handel, Kultur, Ateliers, Dienstleistungen, Büros

STÄDTEBAULICHES UMFELD





SCHUMACHER QUARTIER – STÄDTEBAULICHER WETTBEWERB



BEABSICHTIGTE FNP-ÄNDERUNG

EINLEITUNGSBESCHLUSS:

23.03.2015

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

15.02 – 18.03.2016

ZIELSTELLUNG:

Senatsbeschluss und Zustimmung
Abgeordnetenhaus im 1. Quartal 2017

FNP-ÄNDERUNGSVERFAHREN SCHUMACHER QUARTIER

DIREKTE BETEILIGUNGSFORMATE ABGESCHLOSSEN

ISEK Dialogphase

15.06.2016

*Kurt-Schumacher-
Platz/ Sternstraßen-
siedlung*

22.06.2016

*Auguste-Viktoria-
Quartier/
Afrikanisches &
Englisches Viertel*

27.06.2016

Cité Guynemer

11.07.2016

*Cité Pasteur &
Siedlungen
entlang des
Berlin-Spandauer-
Schiffahrtskanals*

ISEK Werkstatt

24.09.2016

Online-Dialog

Seit 26.09.2016

Abschluss- veranstaltung

29.03.2017

**Abschluss und
Präsentation der
Stadtumbau-
Maßnahmen**



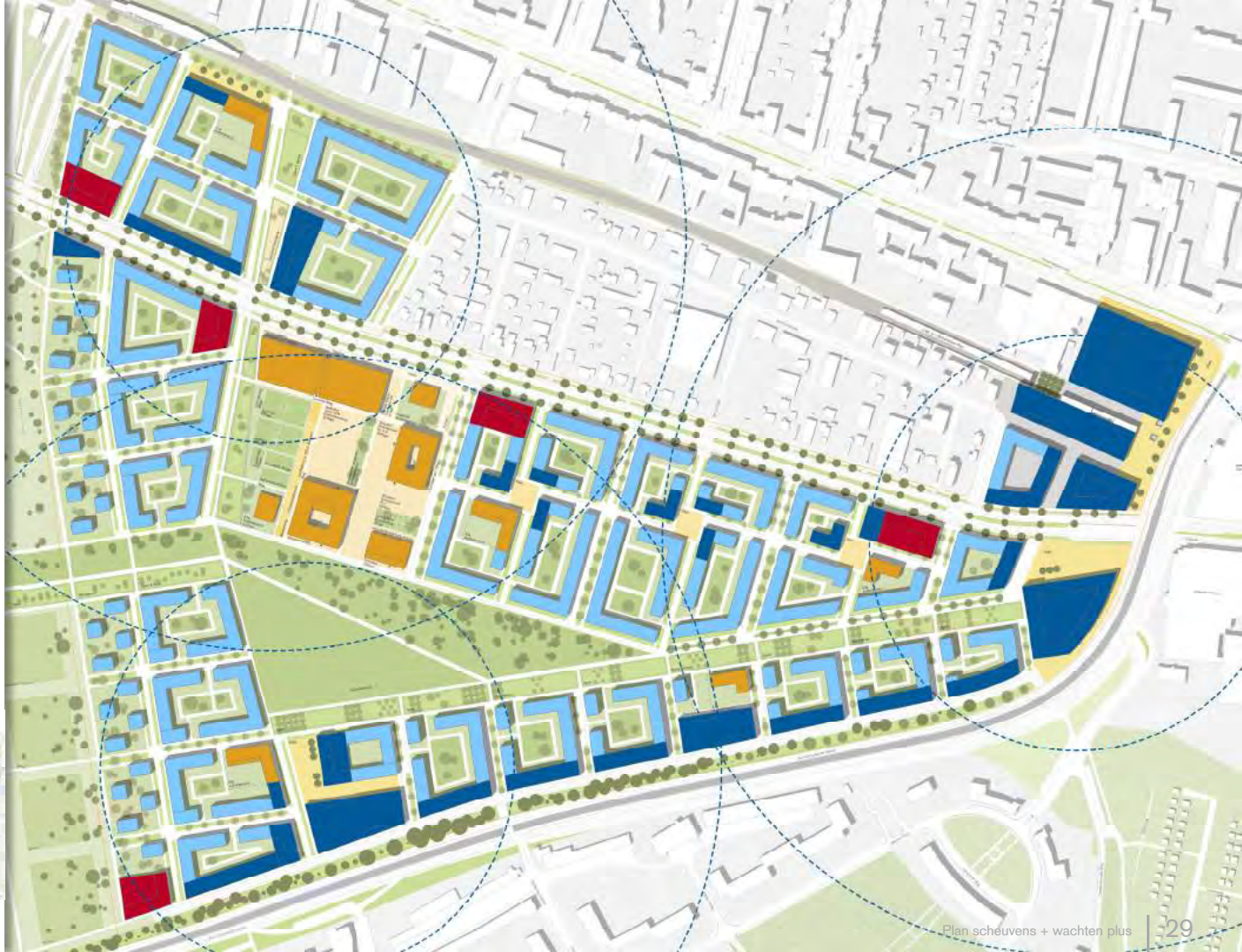
NUTZUNGS- SCHWERPUNKTE

 **Wohnen (5.037 Wohneinheiten)**

 **Gewerbe (95.970 m² BGF)**
Versorgung, Handel, Kultur, Ateliers,
Dienstleistungen, Büros

 **Bildung / Schulen / Kitas /
Jugendfreizeiteinrichtungen**

 **Mobility Hubs**



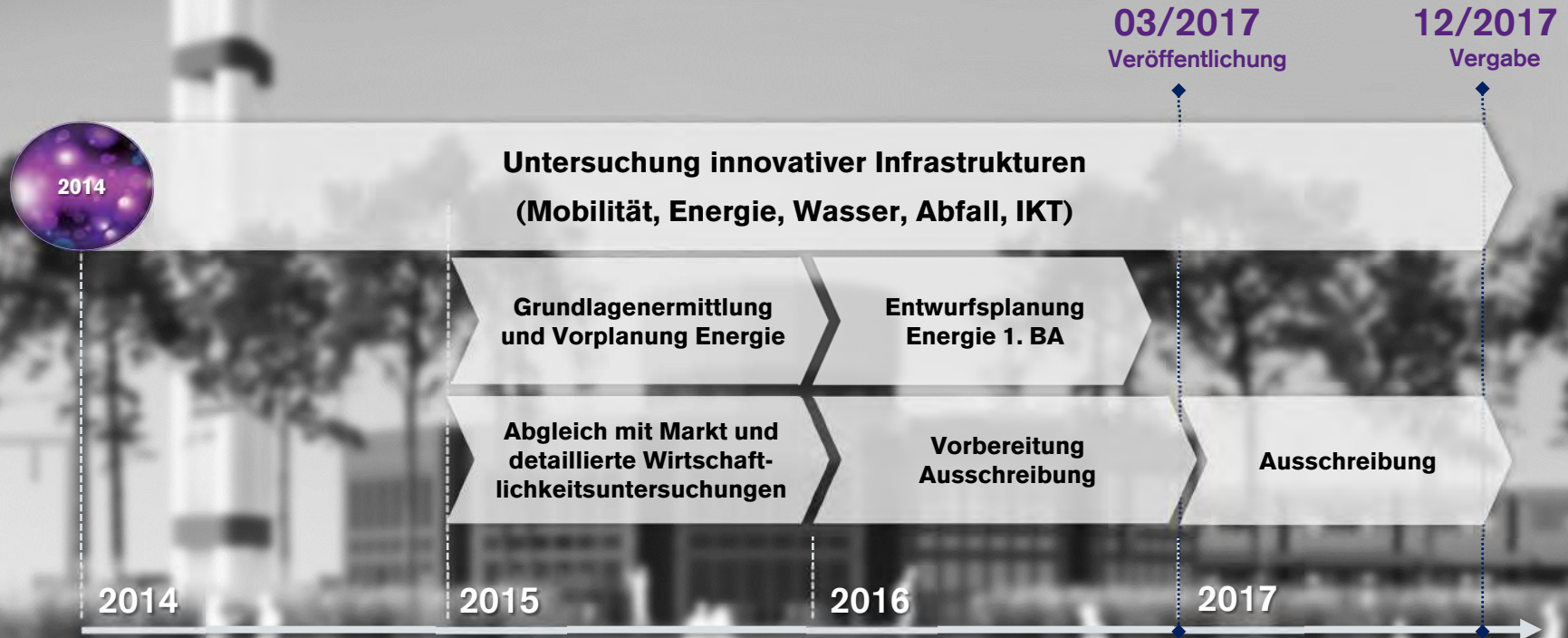
SCHUMACHER QUARTIER – BERLIN TXL



ÜBERGREIFEND: SMART CITY ASPEKTE (BEISPIELE)

- › **Nachhaltiges und einzigartiges Energiekonzept**
- › **Forschung an und Integration der Mobilität von morgen**
- › **Hochmodernes Wasserkonzept**
- › **Experimentierfelder**
- › **Entwicklung komplexer Steuerungssysteme (City OS)**
- › **Bsp. Multifunktionsleuchten**

PLANUNG ENERGIEKONZEPT



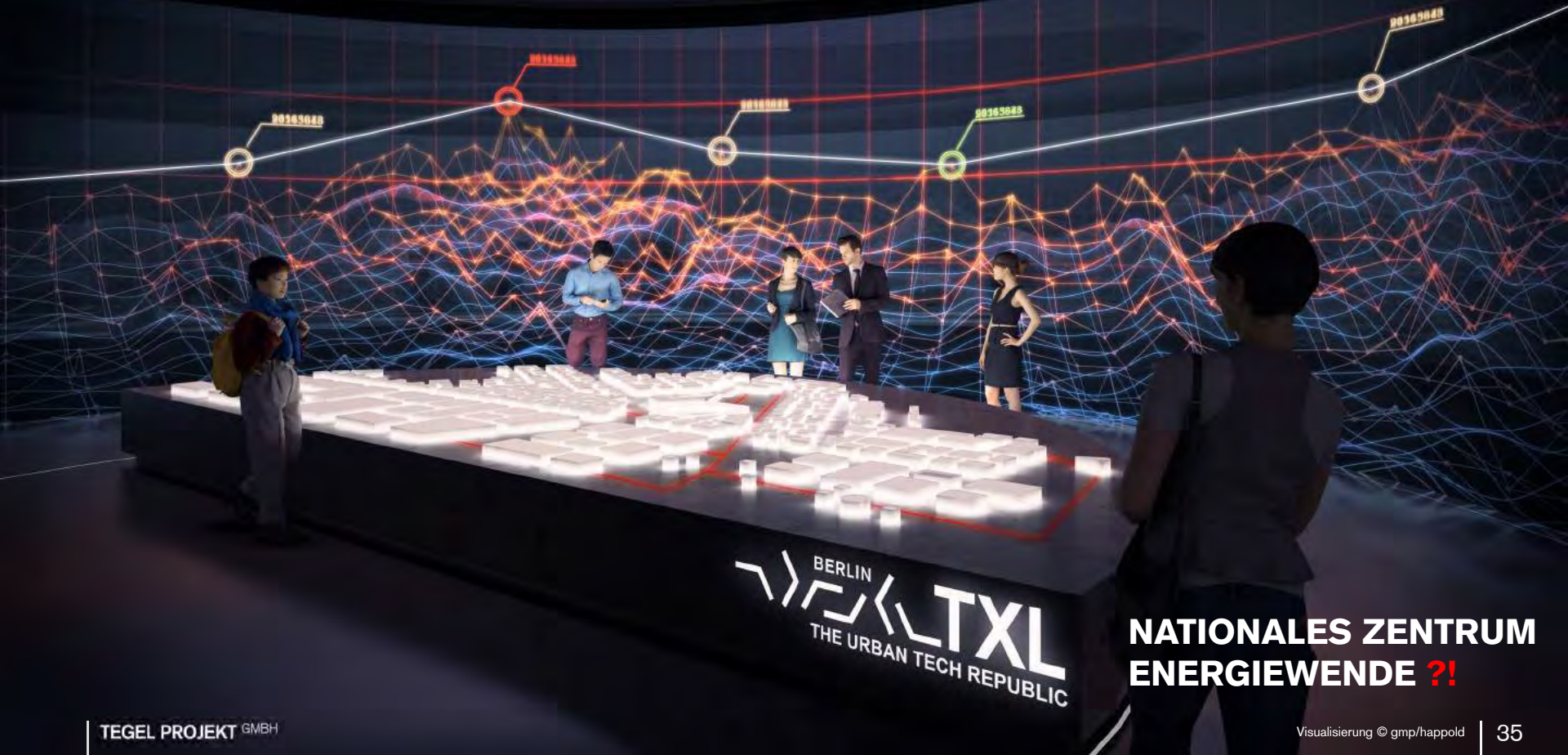


WÄRME / KÄLTE – LOW-EXERGIE NETZ

ENERGIEZENTRALE



SHOWCASE ENERGIEZENTRALE



BERLIN
TXL
THE URBAN TECH REPUBLIC

**NATIONALES ZENTRUM
ENERGIEWENDE ?!**

BERLIN TXL – MOBILITÄTSKONZEPTE

Elektromobilität

Innovative Verkehrsinfrastruktur

Integriertes Mobilitätskonzept (Mobility Hubs)

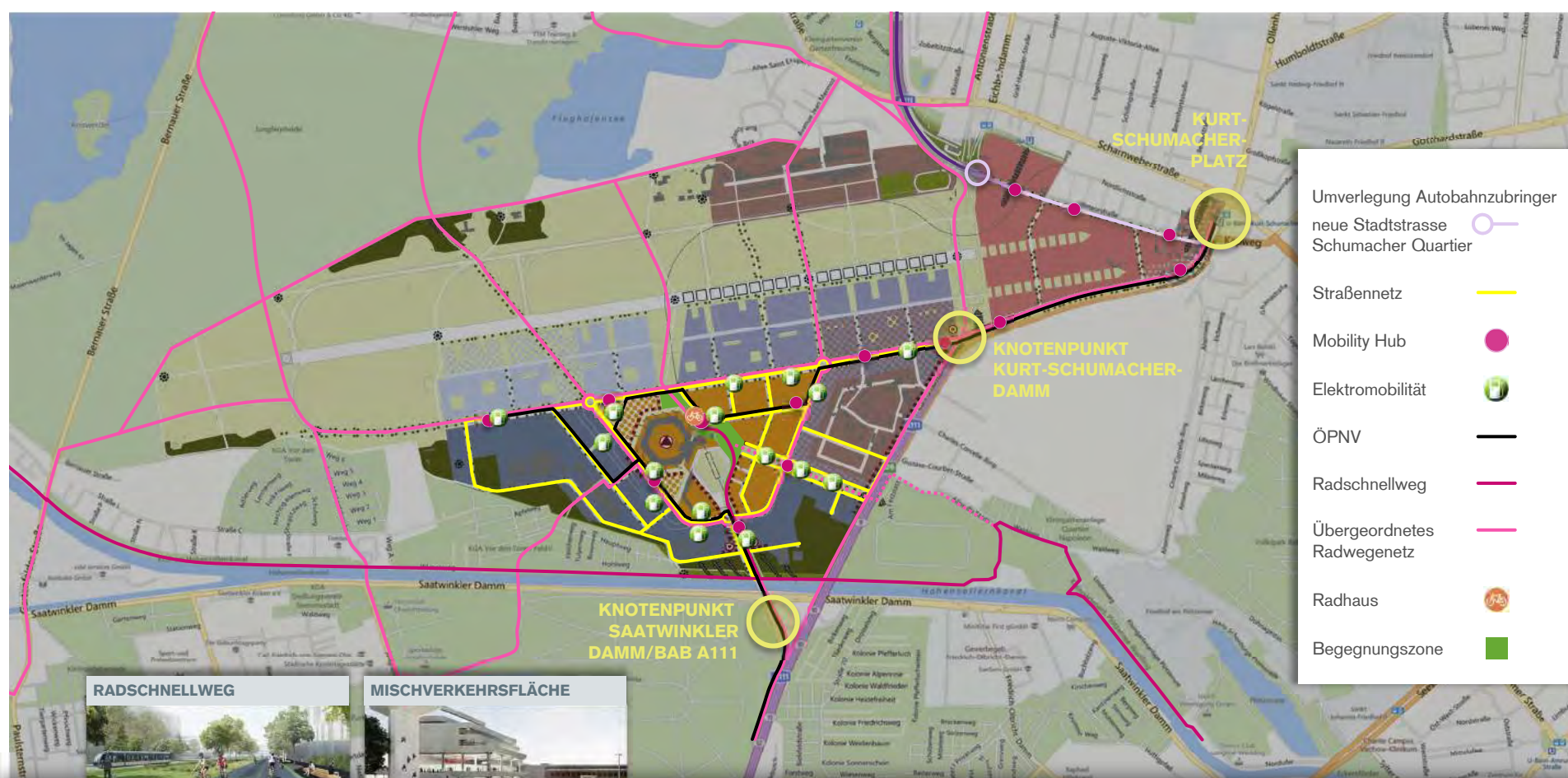
Begegnungszonen

ÖPNV

Fahrradverkehr

Wasserwege





VERKEHRSKONZEPT BERLIN TXL

BESSERES MIKROKLIMA DURCH INTELLIGENTES REGENWASSERKONZEPT



- › Intelligente Regenwassernutzung u.a. für sanitäre Bereiche im Campusgebiet
- › Komponenten:
 - › Geschlossenes Rückhaltebecken
 - › Offenes Regenrückhaltebecken mit Pflanzenfilteranlage
 - › Offene naturnah gestaltete Wasserläufe
- › Positiver Klimaeinfluss durch Verdunstung und Bindung von Feinstaub

WASSER



NATÜRLICHE REGENWASSERBEHANDLUNG

BERLIN TXL - VIEL FREIRAUM FÜR EXPERIMENTE



BETRIEB EINES LIVING LAB FÜR INNOVATIVE VERKEHRSINFRASTRUKTUREN (IDEENBEISPIELE)

Solar Roadway



Energie durch Bewegung

Kleine Energieerzeuger



FREIFLÄCHEN

- › Large Greenfield
- › Medium Greenfield
- › Small Greenfield



HANGARS/HALLEN

- › Hangar N1-N1A
- › Hangar N2
- › Flächen für weitere Hangars



ANWENDUNGSFELDER

- › Urban Production Lab
- › Urban Housing Lab
- › Urban Office Lab, Lab-Cockpit
- › Urban Green Spaces
- › Roadspace Lab



SONDERBAUSTEINE

- › Rollfeld als Testfeld



Experimentierfelder in der Urban Tech Republic